

Bestaande situatie

Meedhuizen, Verkeer en meer



Datum: 16-7-2018

Stadbeheer, Ingenieursbureau
J. van den Kornputplein 10
Post: Postbus 20000, 9930 PA
Tel: 14 0596
Fax: (0596) 63 07 12
Email: gemeente@delfzijl.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Inventarisatie intern	4
2.1	<i>Wegen</i>	4
2.1.1	Documenten	4
2.1.2	Omschrijving specifieke onderdelen	4
2.2	<i>Groen</i>	5
2.2.1	Documenten	5
2.2.2	Omschrijving specifieke onderdelen	5
2.3	<i>Riolering</i>	6
2.3.1	Documenten	6
2.3.2	Omschrijving specifieke onderdelen	6
2.4	<i>Openbare verlichting</i>	7
2.4.1	Documenten	7
2.4.2	Omschrijving specifieke onderdelen	7
2.5	<i>Steigers en watergebonden infrastructuur</i>	7
2.6	<i>Bestemmingsplan</i>	7
2.6.1	Documenten	7
2.6.2	Omschrijving specifieke onderdelen	7
2.7	<i>Digitaal terrein model inclusief hoogte meeting en kadastrale grenzen</i>	7
2.7.1	Documenten	7
2.8	<i>Bodemopbouw</i>	7
2.8.1	Documenten	7
2.8.2	Omschrijving specifieke onderdelen	7
2.9	<i>Verkeer</i>	8
2.9.1	Documenten	8
2.10	<i>Spelen</i>	8
2.11	<i>Afval</i>	8
3	Inventarisatie extern	9
3.1	<i>Kabels en leidingen</i>	9
3.1.1	Documenten	9
3.1.2	Omschrijving specifieke onderdelen	9
3.2	<i>Flora en Fauna</i>	9
3.3	<i>Milieukundige toestand</i>	9
3.4	<i>Water en warmte</i>	9
3.4.1	Documenten	9

1 Inleiding

In dit document wordt de (technische) bestaande situatie geschetst. Deze bestaande situatie is de basis om te ontwerpen en te calculeren. De bestaande situatie is, waar mogelijk, beschreven met een visuele onderbouwing. Omdat een groter aantal documenten alleen digitaal beschikbaar is en ook digitaal het beste leesbaar is (bijvoorbeeld het overzicht van de aanwezige kabels en leidingen) wordt dit document alleen digitaal verspreid.

2 Inventarisatie intern

2.1 Wegen

2.1.1 Documenten

- [Verhardingsonderzoek](#) diverse wegen 2016-2017, Roelofs 27-2-2017 (Meedhuizerweg)
- [Verhardingsonderzoek](#) 32 wegvakken Delfzijl, KIWA KOAC, 8-12-2016 (Hoofdstraat en Essenlaan)

2.1.2 Omschrijving specifieke onderdelen

Algemeen

De milieuhygiënische samenstelling is indicatief bekeken, maar moet voor uitvoering nader worden onderzocht.

Meedhuizerweg

De Meedhuizerweg loopt van noord naar zuid, vanaf de Vennendijk, richting de Maarlaan binnen de kom van Meedhuizen. Het deel ten zuiden van de N362 tot aan de Maarlaan, is onderdeel van het project, inclusief het voetpad en de parkeerplaats bij de voetbalvelden.

De Meedhuizerweg is een asfaltweg van iets meer dan 5,5 meter breed zonder kantopsluiting.

De bermen worden niet kapot gereden en er is geen bermverharding aanwezig.

Over een lengte van circa 300 meter zijn fietssuggestie-stroken aangebracht. Het voetpad ligt, vanuit het dorp gerekend, tot nummer 26 aan de oostzijde. Dit voetpad is drie tegels breed.

De restlevensduur is variërend. Globaal (vanaf de N362) geldt de eerste 300 meter 25 jaar; de volgende 1.000 meter 7 jaar en de laatste 100 meter 5 jaar.

Maarlaan

De Maarlaan loopt vooral van west naar oost vanaf de Meedhuizerweg langs het afwateringskanaal. Het deel tussen de Meedhuizerweg en de brug naar de Hoofdstraat is onderdeel van het project, inclusief het voetpad.

De Maarlaan is een asfaltweg van circa zes meter breed met diverse kantopsluitingen aan de noordzijde en geen kantopsluiting aan de zuidzijde.

De bermen worden niet kapot gereden en er is geen bermverharding aanwezig.

Het voetpad is drie tot vijf tegels breed.

De restlevensduur is niet bepaald.

Hoofdstraat

De Hoofdstraat loopt van noord naar zuid vanaf de brug naar de Maarlaan tot aan de Weereweg. De Hoofdstraat tussen de brug en de Schaapbulteweg is onderdeel van het project, inclusief de voetpaden, rabatstroken en parkeerstroken exclusief het deel parallel aan het afwateringskanaal (voor huisnummers 1, 3 en 7) dit maakt geen onderdeel uit van het project.

De Hoofdstraat is een asfaltweg van iets meer dan 5,5 meter breed met vooral een betonnen molgoot als kantopsluiting.

De rabatstrook/voetpad/parkeerstrook bestaat voornamelijk uit een gebakken klinker waalformaat.

De restlevensduur van het asfalt is twee jaar

Cereslaan

De Cereslaan loopt van noord naar zuid vanaf de Hoofdstraat tot aan de Schaapbulterweg. De gehele Cereslaan is onderdeel van het project.

De Cereslaan is een asfaltweg van circa 5,0 meter breed met vooral een 18/20 betonband als kantopsluiting. Daarnaast liggen er enkele gestrate delen zowel parallel aan de Cereslaan als doorgangssteeg naar de Hoofdstraat. Deze gestrate onderdelen bestaan uit betonstraatstenen keiformaat.

De restlevensduur van het asfalt is niet bekend

Essenlaan

De Essenlaan is een doodlopende weg en loopt van oost naar west vanaf de Hoofdstraat tot aan het fietspad richting Tjuchem. De Essenlaan vanaf de Hoofdstraat tot de komgrens is onderdeel van het project.

De Essenlaan is een asfaltweg van iets meer dan 3,5 meter breed met deels een betonnen molgoot als kantopsluiting en deels zonder kantopsluiting.

Restlevensduur: zeven jaar

Kerklaan

De Kerklaan is een doodlopende weg en loopt van west naar oost vanaf de Hoofdstraat richting de ijsbaan. Alleen het eerste deel van de Kerkweg, circa 50 meter, is onderdeel van het project.

De Kerkweg is een asfaltweg van circa 5,0 meter breed zonder kantopsluiting.

De restlevensduur van het asfalt is niet bekend.

2.2 Groen

2.2.1 Documenten

- [Vervangingsbehoefte](#) groen en meubilair, 2017 Anteagroep.
- Bijbehorende [themakaart](#)

2.2.2 Omschrijving specifieke onderdelen

Groenstrook zuidwest hoek Meedhuizen

De groensingel, buiten de bebouwing om, vanaf de Hoofdstraat tot aan de Essenlaan bestaat uit natuurlijk groen met bomen. De singel is geschouwd door Antea group en heeft een lage kwaliteitsscore. Deze singel is onderdeel van het project.

Overige groenstroken

De overige groenstroken (langs de Meedhuizerweg, de Essenweg, de Hoofdstraat en de Cereslaan) bestaan uit voornamelijk intensief gras met enkele solitaire bomen. De berm langs de Meedhuizerweg bestaan uit extensief gras met diverse soorten solitaire bomen. De kwaliteit is voldoende.

Essentaksterfte.

Alle essen in Delfzijl zijn op ziekteverschijnselen geschouwd. Hiermee is in beeld gebracht welke bomen goed blijven en welke gesnoerd of gekapt moeten worden om de veiligheid van bewoners en het verkeer te garanderen. Het is niet te voorspellen hoe essentaksterfte zich zal ontwikkelen. Uit

onderzoek en ervaringen uit het buitenland blijkt dat 10 tot 20 procent van de essen essentaksterfte overleeft en resistent wordt. De geïnventariseerde essen zijn te zien op: https://www.delfzijl.nl/over-de-gemeente/essentaksterfte_44243/item/vragen-en-antwoorden-over-essentaksterfte_106852.html

2.3 Riolering

2.3.1 Documenten

- Voor de riolering is een inspectie beschikbaar uit ongeveer 2012. Deze inspectie is representatief voor de huidige toestand en opvraagbaar bij afdeling stadsbeheer team beheer.

2.3.2 Omschrijving specifieke onderdelen

Meedhuizerweg Maarlaan

Vanaf de Holeweg tot aan de brug in de Maarlaan ligt een gemengd rioolsysteem, deels onder vrij verval en deels met (opvoer/pers) gemaaltjes. Het meeste hemelwater loost direct op de aanwezige slootjes. Alle kolken zijn aangesloten op het gemengde riool. De kwaliteit is voldoende. Mogelijk zijn enkele reparaties noodzakelijk. Geheel vervangen is niet noodzakelijk.

Hoofdstraat

Vanaf de brug tot aan nummer 31 ligt een gemengd rioolsysteem onder vrij verval. Alle kolken zijn aangesloten op het gemengde riool. De kwaliteit is voldoende. Mogelijk zijn enkele reparaties noodzakelijk. Geheel vervanging is niet noodzakelijk.

Vanaf nummer 31 tot aan de Schapenbultweg ligt een verbeterd gescheiden systeem onder vrij verval. Alle kolken zijn aangesloten op het hemelwater. De meeste woningen zijn (nog) niet afgekoppeld. De kwaliteit is voldoende. Mogelijk zijn enkele reparaties noodzakelijk. Geheel vervanging is niet noodzakelijk.

Cereslaan

In de gehele Cereslaan ligt alleen een vuilwater riool. De kwaliteit is voldoende. Mogelijk zijn enkele reparaties noodzakelijk. Geheel vervanging is niet noodzakelijk.

Essenlaan

Vanaf de Hoofdstraat tot aan de komgrens ligt een gemengd rioolsysteem deels onder vrij verval en deels met (opvoer/pers) gemaaltjes. Het meeste hemelwater loost direct op de aanwezige slootjes. Alle kolken zijn aangesloten op het gemengde riool. De kwaliteit is voldoende. Mogelijk zijn enkele reparaties noodzakelijk. Geheel vervanging is niet noodzakelijk.

Kerklaan

Vanaf de Hoofdstraat tot 50 meter, ligt een gemengd rioolsysteem deels onder vrij verval en deels met (opvoer/pers) gemaaltjes. Het meeste hemelwater loost direct op de aanwezige slootjes. Alle kolken zijn aangesloten op het gemengde riool. De kwaliteit is voldoende. Mogelijk zijn enkele reparaties noodzakelijk. Geheel vervanging is niet noodzakelijk.

Watergang tussen woningen Cereslaan en Hoofdstraat

Tussen de woningen aan de Cereslaan en de Hoofdstraat ligt een watergang. Onduidelijk is waar deze op aangesloten is. Eigendom ligt bij de particulieren.

2.4 Openbare verlichting

2.4.1 Documenten

- [Beleidsplan](#) Openbare Verlichting Delfzijl 2016-2025
- De informatie over de huidige openbare verlichting staat in het beheerprogramma MOON en is opvraagbaar bij de afdeling Stadsbeheer, team beheer.

2.4.2 Omschrijving specifieke onderdelen

Alle wegen binnen plangebied

Voor alle openbare verlichting geldt, dat de meeste masten en de meeste armaturen over de technische levensduur zijn, met uitzondering van de masten in de Cereslaan. Tussen al het oude materiaal staan her en der ook nieuwe masten en nieuwe armaturen.

2.5 Steigers en watergebonden infrastructuur

In Meedhuizen is één steiger in eigendom, beheer en onderhoud van de gemeente. Deze bevindt zich nabij Maarlaan 22a. Deze behoort niet tot het project. Verder zijn er geen kapitaalgoederen, waarvan het beheer of onderhoud een verantwoordelijkheid is van de gemeente Delfzijl.

2.6 Bestemmingsplan

2.6.1 Documenten

De bestemmingsplannen voor Meedhuizen zijn te vinden onder deze link:

- BP Meedhuizen <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0010.13BP-VG02>
- BP Buitengebied-Zuid <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0010.06BP-VG02>

2.6.2 Omschrijving specifieke onderdelen

Geen bijzonderheden

2.7 Digitaal terrein model inclusief hoogte meeting en kadastrale grenzen

De bestaande situatie wordt op x, y en z ingemeten. Om de circa 10 meter wordt een dwarsprofiel genomen. Hieronder worden de meest actuele gegevens van de kadastrale grenzen gezet.

2.7.1 Documenten

- (in uitvoering) cad bestand volgt voor 1 september 2018)

2.8 Bodemopbouw

2.8.1 Documenten

- GeoTOP Verticale Doorsnede geologische eenheid 256780, 591740, [zie ook](#)

2.8.2 Omschrijving specifieke onderdelen

Cereslaan: In de Cereslaan lijkt een dikkere zandlaag te zitten op een niet al te grote diepte. Wellicht is deze geschikt voor infiltratie.

2.9 Verkeer

2.9.1 Documenten

- Verkeerstelling mei 2018 (in uitvoering)

Zie verder voor intensiteiten het PvE, par. 3.4.2 *Intensiteiten en V85*

Openbaar vervoer

Door het dorp Meedhuizen rijdt een paar keer per dag een buurtbus (bron OV bureau)

2.10 Spelen

In de Cereslaan staan enkele losse speeltoestellen in een klein groenstrookje. Deze speeltoestellen zijn van voldoende kwaliteit.

2.11 Afval

In de Hoofdstraat staat een glasbak. Op diverse locaties in het dorp staan afvalbakken. De glasbakken zijn van voldoende technische kwaliteit.

3 Inventarisatie extern

3.1 Kabels en leidingen

Om de huidige kabels en leidingen in beeld te krijgen is een klicmelding gedaan onder nummer: 180031725

3.1.1 Documenten

- [Klicmelding K&L](#) mei 2018, inclusief alle bijkomende documenten

3.1.2 Omschrijving specifieke onderdelen

Gasunie locatie

Aan de Meedhuizerweg is een Gasunie locatie gesitueerd. Deze locatie heeft een ontsluiting vanaf de Meedhuizerweg maar ook een vanaf de Holenweg.

3.2 Flora en Fauna

Nadat de eerste schetsen zijn gemaakt en de scope van het project helder is kan er gericht een F&F onderzoek worden uitgevoerd.

3.3 Milieukundige toestand

Nadat de eerste schetsen zijn gemaakt en de scope van het project helder is kan er gericht een milieukundig onderzoek worden uitgevoerd.

3.4 Water en warmte

Om het ontwerp voor de buitenruimte ook klimaat robuust te kunnen maken is er een [QuickScan](#) water en warmte uitgevoerd. Uit deze scan blijkt dat zowel hitte als water geen majore impact hebben in Meedhuizen. Toch zijn er wel punten waar rekening mee kan worden gehouden:

Water

Meedhuizen ligt hoger dan de omgeving. Wanneer ingezoomd wordt op de kern is te zien dat de stroombanen vooral over de wegen lopen. Middels aangepaste wegprofielen of banden kan dit gestuurd worden. Ten noorden van het Afwateringskanaal is in de kern geen sprake van gevoelige locaties. Ten zuiden van dit kanaal wordt het meeste water afgevoerd via de Hoofdstraat en de Cereslaan. Ter hoogte van Hoofdstraat 42 en 44 verzameld water zich in de laagte achter de woningen. In de andere gevallen wordt het hemelwater afgevoerd via de wegen. Aandachtspunt is wel de laagte ingesloten tussen de Hoofdstraat en Cereslaan, waar water zich kan verzamelen.

Hitte

In vergelijking met bijvoorbeeld de stad Delfzijl is de hittestress in Meedhuizen minder heftig aanwezig. Wanneer binnen de kern Meedhuizen ingespeeld wordt op hittestress, dienen vooral aan de westzijde maatregelen getroffen te worden.

3.4.1 Documenten

Firma Boot, [QuickScan](#)